חזקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא

לג:

עין משפט נר מצוה

כג א מיי׳ פט״ו מהל׳ טוען ונטען הלכה ו סמג עשין לה טוש״ע ח״מ סי׳ קמה סעיף ג:

כד ב מיי׳ שם פ״ט הל׳ ו סמג עשין לה טוש״ע ח״מ סי׳ קלו סעיף ח:

כה ג מיי׳ שם ופי׳ כהגנות ובמגיד משנה טוש״ע שם פ״ב:

כו ד מיי׳ שם פ״ד הל׳ ח וסי״ד סמג עשין לה טוש״ע יד סמג עשין לה טוש״ע ח״מ סי׳ עה סעיף יג ובר׳ שמד סעיף ג ופסיף ד:

רבינו גרשום

הדרא אורא והדרי פרי. דאכל למפרע כיון דלא אסהידו אחלת שנין הדרא ארעא והדרא פירי. אמר רב זביד. אמאי הדרי פירי והא אי טעין ואמר לפירות ירדתי נאמן שנתמשכנה לו בכשכנות דסוריא או אורים אני בה נאמן. האי מאן דנקיט מגלא ותובליא ולפי שהדקלין הם גבוהין כשורצין ללקוט התמרים ג) מביאין מגל ארוך ומשימין תובליא שהוא של בראש עץ ארוך ומגביהין הסל כנגד התמרים ותוחבין אותם במגל ונופלים התמרים בסל כדי שלא יפלו התמרים לארץ ויתבקעו ויתפלחו: אי הכי. להיכא דאחזיק בקרקע הוברין שנין אמאי לא אמרינן לא חציף אינש דאכל ארעא דלא דידיה ולא מסלקין ליה ומשני ארעא אמרי׳ ליה אחרי שתרך:

ג) פי׳ בערוך ערך מגלא.

מסורת הש״ס

ואי טעין ואמר לפירות ירדתי כו׳. פי׳ מהלה כי ס״ל מתי בעית להוציא נאמן לומר לפירות ירדתי וס״ת מתי מיחיל משום דלא חציף מיפוק ליה משום דמפיס מידי דהוה אמטלטלין שאין עשויין להשאיל ולהשכיר דתי אמר לקוחין הן בידי נאמן וס״ל לתיכוריך טעמא דלא חציף אם לקנן והיכי נרשום שאינן שלו דלא מפיס בהן וס״ת כי לא אמר נמי לפירות ירדתי אלא דחייתי שהכל כ׳ שניס כי הך דשמעתין יכא נאמן טעמיה במיגו דתי אמר לפירות ירדתי היה לחין זה מיגו שהרי בא לנטוע גם הקרקע ודוקא פירי דמרמי שניו הדרי אבל פירי דשנה שליסית לא הדרי דתי מהימן כמתי אמר שאכלה שלא שניו גם הקרקע תהיה שלו:

איזיל ואגדריה דייקא. פי׳ לגדור ממרים שעל הדקל דגדירה שייכא בתמרים ולא חייבי בקלימת הדקל דל״ב ס״ל למימר ותיקטליה כדלמרי׳ בפ׳ כל הנשבעין (שבועות דף מו. ושם) תר״י הני מלי דנקיט נרגא ומתר ליחיל ותקטליה לדיקלא דפלניא כו׳ ונראה לר״י ולריב״ם שאם היה בא לקנות הדקל עצמו לא היה נאמן דדוקא פירות הוא דעבדי תינשי דמזמני אבל דקל אין דרך בני אדם למכור לקוץ מדא דאמרי׳ בפ׳ המוכל (ב״ק דף פ.): ושם) שורי הרגת נטיעותי קצת אתה אומרת לי להרגו אתה אומרת לי לקלנו פטור ופריך ת״ק לא שנקט חי בכל כריס וכו׳ משמע לחינו נאמן נמיגו דאי אמר אתר מכרת לי לקלנו **לא** חציף אינש. ולאו משום דקאמר כפרכסתי ליחיל ותיגדריה קאמר דלא חציף לאפילו ליקט בגינתא נמי שייך בי חציף חיים אם לא שלקחם דרך גניבה:

אי הכי אפילו ארעא נמי. למאי דפרישית לעיל לחינו נאמן אלא בפירות תע״ג דשהרה (פ) בפירי לא שבדי חינשי לריך לפרש לחילו ארעא אם הוא טוען שהקרקע שלו שלקחה לא יחזיר פירות שכבר אכל אבל קרקע פשיטא שיחזיר לחינו נאמן להכא: **היינו נמי דר׳ אבא.** לא לקרקע אלא דפשיטא שמחזיר הקרקע אחר שאין לו שניס אלא השתא נמי לפירי מפיק ופכר השתא כלישו אד שהלה לאחרושי לממחזי קאמי על הפירות שאכל ואינו יכול לכפור וליטעון לא אלכתי ואלישו בא למיישן שבועה על הפירות אם יכפור ויאמר לא אלכתי ואע״פ שטעיד שהמחזיר בה ג׳ שניס כיון דאין אחר עמו הרי כלישו אינו מעיד על החזקה אלא נעשה עד אחד לחובתו פירות הכי ס״ד וטועה עד אחד נאמן

כיון דאודי אודי: ו) **זה אומר של אבותי וזה אומר של אבותי האי אייתי סהדי דאבהתיה הוא והאי אייתי סהדי דאכל שני חזקה אמר רב חסדא** יז) **מה לו לשקר אי בעי א״ל מינך זבינתה ואכלתיה שני חזקה אביי ורבא לא סבירא להו הא דרב חסדא מה לי לשקר במקום עדים לא אמרינן ההוא דאמר ליה לחבריה מאי בעית בהאי ארעא אמר ליה מינך זבני ואכלתיה שני חזקה אזל אייתי סהדי דאכלה תרתי שני** יח) **אמר רב נחמן** א**הדרא ארעא והדרי פירי אמר רב זביד** ב**אם טען ואמר לפירות ירדתי נאמן לאו מי** יט) **אמר רב יהודה** ג**האי מאן דנקיט מגלא ותובליא** (ו) **ואמר איזיל איגדריה לדיקלא דפלניא דזבניה ניהלי מהימן** יט) **(אלמא) לא חציף אינש דגזר דיקלא דלאו דיליה הבא נמי לא חציף אינש למיכל פירי דלאו דיליה אי הכי ארעא נמי ארעא אמרינן ליה אחוי שטרך אי הכי פירי נמי שטרא לפירי לא עבדי אינשי ההוא דאמר** כ) **לחבריה מאי בעית בהאי ארעא א״ל מינך זבנית ואכלתיה שני חזקה אייתי חד סהדא דאכלה תלת שני סבור רבנן קמיה דאביי למימר היינו נסכא דרבי אבא** יט**דרהוא גברא רחטף נסכא מחבריה אתא לקמיה דרבי אמי הוה יתיב ר׳ אבא קמיה אייתי חד סהדא דמיחטף חטפא מיניה אמר ליה אין חטפי ודידי חטפי אמר רבי אמי היכי**

עדות (ד) זכות מכות מינך זכיתה ואכלתיה שני חזקה הלכך מיגו דמלי טעין כי טעין נמי שלך אמרינן **מיגו דאי בעי אמר לך מכתך לא זכיתה ואכלתיה שני חזקה הלכך מיגו דמלי טעין כי טעין נמי** של אבותיו תע״ג דמכחיש להו לעדים מהימן: **מה לי לשקר במקום עדים לא אמרינן.** כלומר כל טענה שאתה טוען כגון זה שאתה של אבותיי ואתה רוצה לקיימה על ידי מה לי לשקר וטענה זו מכחשת עדיס כי הכא לא מהימנינן ליה שהרי העדים מעידים שטענתו שקר ואילך מקיימנה על ידי מה לי לשקר הלא ודאי משקר הוא וחזקת השלם שניס אינה כלום להויל לה מזקה שאין עמה טענה והכי הלכתא: **לוי ואייתי סהדי דאכלה תרתין שנין.** ועדיין היה ממחז לנקט עדות של שנה שלישית ולא מלא: **אמר רב נחמן הדרא ארעא.** דכתרתין שנין לא הויא חזקה: **והדרי פירי.** של ב׳ השניס שאכל שלא בדין להה לא טעין מעיקרא מריס הייתי ולפירות ירדתי דמהימנינן ליה כדלקמן דשטרא לפירי (ה) לא עבדי אינשי. והני מילי בדאיכא סהדי דאכלינהו לפירי (ה) אבל אי ליכא סהדי דאכלינהו לפירי דלמא כהודאת פיו והוא טעין דזבנינהו מינך ואכלתינהו לפירי לתרעא ופירי דידי נינהו תרעא כיון דלית ליה דאיכא נאמנא ולא עדי חזקה דהדרא למרה ואייב שנועה אימת על הפירות דזבנינהו מיניה דמיגו דמלי (ו) אמר לא אכלתי פירות כי אם מעט כגון עייל כורא ואפיק טפי מכורא דבהכי הוה חזקה כדלקמן (ו.) כי אמר אכלי טובא ודידי אכלי מהימן דאין כאן מה לי לשקר במקום עדים שאין יודע אם לא נקח קרקע זו מצעליה אם לא אלא לפי שאבד שטרו בתוך ג׳ שניס אפקיד ולא דמי להא דתניא ורבא דפליגי עליה דרב חסדא לעיל (פ״ח) דהתם כיון דאיתברירא מילתא דרב חידי קרוב טפי הכי נודע שאין לו אלא בקרקע ופירות שאכל אלא כדין אכל ואפי׳ בהודאת פיו ליחייב: **אמר רב זביד אי טעין כו׳.** מילתא בחפי נפקה היא. והכי קאמר אם אמתילה כשטעון בעל הקרקע מאי בעית אמאי מרעא לית ליה דאיכא לאי מיגו זכיתה אלא לפירות ירדתי כדין מריס למחלה לשלים ולרגיע או שאכרת לי פירות עד עשר שניס: **נאמן.** כמה שאכל למפרע ובשנועת היסת דזבנינהו מיניה ואע״ג דאיכא סהדי דאכלינהו לפירי ושאין הקרקע קנוי לו אלא מאיס אימת למיתת למרעא מחבריה ולמיכל פירי דחבריה כמות כדמפרש ואזיל. ומיהו מכאן ולהבא לא יאכל אלא עדים ושטר שקנה הפירות אע״פ כל אחד יכל לקרקע מביאו ואיכא פירותיו ואיתמר לפירות ירדתי מאחר שלא נמוס לערעורו של בעל הקרקע: **מגלא ותובליא.** כלי גודרי תמרים המגל לגדור ותובילא אבל לעולם לדקל מרוב גובהו. וי״מ תובילא של דקל פירות: **ואמר.** בפניו: **איזיל ואיגדריה לדיקלא דפלניא.** כלומר מלקוט הפירות: **מהימן.** ושאנקי ליה ב״ד ללקט הפירות בלא עדים ושטר אחרי שאין יודע שהבעלים מומין בדבר קודם לקיטה ואם אחר מכירה וטען להד״מ אחר שלקיט האילן לית ליה אלא שבועת היסת אבל מקמי לגיגדריה אחר מכירה לדיקלא ואמר להד״מ לא מהימן מלקט על דמייתי ראיה. ודוקא בטוען מחחילה לפירות ירדתי נאמן כמה שאכל כגון אם מחחילה טען מיד זכיתה ואח״כ טען לפירות ירדתי שאכלתה כהרגיום דכריו הרשבו״ם טוען ומחזר וטוען: **אי הכי אפי׳ מרעא נמי.** כי טעין זכיתה מיד ליהמניהו בלא עדי חזקה דלא חציף לאפילו ליקט היא ולמיכל פירותיה: **פירי נמי.** נימא אחור אטרך: **היינו נסכא דר׳ אבא.** דין זה דומה לאותו דין של נסכא דר׳ אבא. ולא לגמוד מדר׳ אבא היה לריכין למילתא דפשיטא היא שיטלם הקרקע אחרי שאין לו שני עדים ודומיה בעלמא מדמהין אותו. אי נמי לכך היו מדמין להי דינא לנסכא דר׳ אבא כי היכי דלהדר פירי עם מרעא דהוי כמי שיש עדים דאכל פירות דבלא עדים לא מהדרי פירות כדלעיל דכא נמי מלא קרקע לאוד:

היכי

Torah-Box.com
diffusion du judaïsme aux francophones
Tél. FR : 01.80.91.62.91 - Tél. ISR : 077.466.03.32 - contact@torah-box.com

הגהות הב״ח

(ה) גב׳ ומוכלי׳ בידיה ואמר: (ב) שם לאמר ליה (אבריה: (ו) רשב״ם ד״ה שם פסחים וכו׳ ולאר ליורשו: וכאן אינו לאר ליורשו: (ד) ד״ה אמר רב אסבוק וכו׳ עדות אסוה כל׳ ואינה זכות ממקן: (ה) תוס׳ ד״ה לא הכי וכו׳ דשטרא לפירי וכו׳ לפי לגיעא אפי׳ אם הוא: (ו) ד״ה היינו וכו׳ לאמר להו אמרי וכו׳:

הגהות חו״י

(א) נ״ב לפי פירוש ר״ל דיש עדים כאה אחל: (ב) ר״ל לפי זה ר״ה כאן עדים ושען קיימי ממך ועליין לה המחק נ״ב ר״ל משום פרי מגדים לעשם שכחב הרמב״ם הוסיף בפ״ע סימן קמה ס״ג ובפ״ב שם:

מוסף רש״י

זה אומר של אבותי. היה הקרקע ואכי היא שלי (ר״ל (ב״מ. מה לו לשקר. לזה המחזיק בחלוק דשוען בחלי אבותיו ואיכא מאם לו בני לחלק בחלי מינו מהימנינן ליה (שם). **מה** לו לשקר במקום עדים. כלומר ר״י הלי מינו למה לו לשקר לא חזקה. שהרי עדים מכחישים אח דכיון שאומרים דשל אבותיו לחילו היא ונם החזקה אינה כלום שהרי אין עמה טענה כי אם טענת שקר (שם). והדרי פירי. של שני שנים (ר״ל כ״ב). **נסכא.** חחיכת כסף מיוקר, לשון (יחזקאל מ) הספק נפך חרס (שבועות כב.). **חטפי ודידי חטפי.** אלי חטפתי, שחטה גזלתו חחני (שם).